



УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.
"15" 09 2025г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО НТК "Хорошие А.Е."
"17" 09 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Сеченова, д. 21		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1972		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	



УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.
" 15 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "НТК" Кемеровская обл. Н.С. [Signature]
" 17 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Кузнецова, д. 19		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1963		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	



УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.

" 15 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий) 11.26

ООО "НТК" Кемеровская обл. А.Е. [подпись]
" 12 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр. Октябрьский, д. 41		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1965		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	



УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.

"15" 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО НТК Кемеровская обл. А.Е.

"17" 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Кирова, д. 84		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1969		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	



УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.
"15" "04" 2025г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "НТК" Кемеровск А.В.
"17" "04" 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Циолковского, д. 27		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1985		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	



УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.
" 15 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "НТК" Кемеровская обл. Н.Е.
" 17 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тольятти, д. 28А		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1970		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	



УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.
" 15 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "НТК" Кемеровская обл. А.В.
" 12 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр. Октябрьский, д. 37		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1965		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	



УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н. *[Signature]*
"15" *09* 2025г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

СОО. ИТБ Кемеровск Н.Е. *[Signature]* *п. 2.6.*
"12" *09* 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр. Октябрьский, д. 24		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1967		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	



УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.
"15" 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "НТК" Киселёв А.В.
"17" 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Народная, д. 3		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1976		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	



УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.
"15" 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО НВБ "Капозен А.Е."
"17" 04 2025г.

п. 2.6.
[Signature]

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Кутузова, д. 29		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1979		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	



УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.

" 15 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "НТК" Кемеровская обл.

" 17 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Кирова, д. 80		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1970		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	



УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.
"15" 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "НТК" Кемеровская обл.
"17" 07 2025г.

И. 2.6
[Signature]

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Запорожская, д. 7		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1977		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	



УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.
"15" 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "ЕТО" Кемеровская обл. Н.С.
"17" 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр. Дружбы, д. 8		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1963		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	



УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.

" 16 " 04 2025г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 17 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр. Дружбы, д. 2А		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1967		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "НТК"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.
" 11 " 04 2025г.



СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
" 11 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Лазо, д. 1		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1960		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	

Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.

" 11 " 04 2025г.



СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Вахрушев А.В.

" " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Мичурина, д. 15А		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1963		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.

" 11 " 04 2025г.



СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Вахрушев Л.В.

" " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр. Бардина, д. 4		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1960		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.
" 14 " 04 2025г.



СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
Родименков С.В.
" " " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, д. 16А		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1995		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.
" 11 " 04 2025г.



СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
Федотов В.В.
" " " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Спартака, д. 16		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1956		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.
" 11 " 04 2025г.



СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
Водопользователь С.В. [подпись]
" " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пер. Трестовский, д. 12		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1949		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.
" 11 " 04 2025г.



СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
Вахрушев А.В.
" " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Филиппова, д. 7		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1968		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.

" 11 " 04 2025г.



СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 11 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Челюскина, д. 54		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1988		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.

" 14 " 04 2025г.



СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Фадеев С.В.
" 14 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Энтузиастов, д. 3		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1931		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.

" 17 " 04 2025г.



СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Журилатов Л.В.

" " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Пржевальского, д. 4		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1980		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.

" 11 " 04 2025г.



СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Росоринт В.В.
" " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Карла Маркса, д. 3А		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1983		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.

" 11 " 04 2025г.



СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" 11 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 18		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1961		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.

" 11 " 04 2025г.



СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Росоринат
" " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 20		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1961		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.

" 11 " 04 2025г.



СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Посрилатов С.В.
" " " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 22		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1961		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.
" 11 " 04 2025г.



СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
Гасриштанов Л.В.
" " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 14		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1961		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.

" 11 " 04 2025г.



СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Федосеев С.В.

" " " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Мичурина, д. 39		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1961		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.

" 11 " 04 2025г.



СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Резервистов С.В.
" " " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр. Бардина, д. 8		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1960		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.

" 11 " 04 2025г.



СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

" " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пр. Строителей, д. 57		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	1949		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	

УТВЕРЖДАЮ
Директор управляющей компании ООО "Луч"

Щербань Ю.Н.

2025г.



СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Результат в С.В. Вр
2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, пер. Вологодского, д. 3		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Луч"		
3	Год постройки	2001		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "ЭнергоТранзит"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.09.2025	Вахрушев А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	31.07.2025	Вахрушев А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	не требуется		

3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Вахрушев А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	до 15.08.2025	Вахрушев А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	до 31.07.2025	Вахрушев А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Вахрушев А.В.	